



Муниципальное образование «Город Birobidzhan»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2017

№ 2621

г. Birobidzhan

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области и на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области» по вопросу изменения границ территориальных зон (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через день со дня его официального опубликования.

Мэр города

Е.В. Коростелев

Приложение
к постановлению мэрии города
от 28.09.2017 № 2621

Содержание предложения	Основания для отклонения
<p>1) Попов Иван Евгеньевич и Каминский Анатолий Игоревич внесли предложение о переводе части территориальной зоны Р-1 в зону ПКС-1 в границах участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 100 м на юго-запад от дома № 9 по ул. 40 лет Победы, для организации автостоянки</p>	<p>Земельный участок предназначен под размещение зеленых насаждений для защиты жилой зоны от гаражного массива. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок, количество которых составляет свыше 300, до зданий различного назначения должно быть не менее 50 м. При этом, в соответствии с СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна составлять не менее 60 %.</p> <p>Кроме того, в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией, в данном районе необходимо оставить, свободный от застройки участок, достаточный для устройства дороги в соответствии с требованиями таблицы 11.2 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>